

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會因本通告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



上海瑞威資產管理股份有限公司

Shanghai Realway Capital Assets Management Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1835)

自願公告

關於建立與杰地集團股份有限公司戰略合作夥伴關係之諒解備忘錄

本公告乃上海瑞威資產管理股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)作出的自願公告，旨在知會本公司的股東及潛在投資者有關本集團最新的發展。

本公司「董事會」欣然宣佈，於2019年6月3日，本公司和杰地集團有限公司(「杰地」，連同其附屬公司，統稱「杰地集團」)，共同簽訂了一份無法律約束力的諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)。杰地集團是總部位於新加坡的資產管理人，在新加坡及亞太其他地區提供涵蓋房地產價值鏈的綜合解決方案，並在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的創業板(「創業板」)上市，股票代號8313。

根據諒解備忘錄，本集團和杰地集團將建立戰略合作夥伴關係(「戰略合作夥伴關係」)，探索中國以及東南亞一帶一路重點城市的房地產投資機會。雙方將著重探討：

- (i) 戰略夥伴關係下的可能基金結構和共同目標；
- (ii) 雙方在戰略夥伴關係下的角色，責任和承諾；

(iii) 戰略夥伴關係下的經濟利益分配；和

(iv) 共同尋找中國及海外房地產專案相關的投資標的。

據本公司的「董事」經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，杰地集團及其最終實益擁有人均獨立於本公司及其任何關連人士（定義見香港聯合交易所上市規則）。

董事會相信該諒解備忘錄乃於本公司日常及一般業務過程中經公平磋商後按一般商業條款訂立。

本集團之背景資料

瑞威是一家專注於房地產基金管理的中國資產管理公司。公司是在中國基金業協會註冊的中國私募投資基金管理人，是中國第一間到香港聯交所掛牌的私募基金管理公司。集團管理的基金組合涵蓋商業房地產項目，不良資產項目以及城市化和再開發項目。瑞威專注於房地產基金投資，並在中國許多一線城市和核心城市投資房地產項目，具有無限的發展潛力。投資項目由遍佈包括上海、深圳、成都、杭州、南京、無錫、寧波、西安、合肥、福州及濟寧在內的十多個中國城市的組合資產組成。

杰地集團之背景資料

杰地集團是總部位於新加坡並在創業板上市的的資產管理人，股票代號8313。杰地集團在新加坡及亞太其他地區提供涵蓋房地產價值鏈的綜合解決方案。杰地集團主要從事提供(i)投資管理服務，包括(a)特殊目的公司投資管理及(b)基金管理；(ii)專案諮詢和管理服務；(iii)物業管理及租賃管理服務；(iv)財務顧問服務。

訂立合作諒解備忘錄之理由及裨益

正如本公司2018年年報所披露，集團將尋求與行業上游和下游的高素質合作夥伴進行深入合作，並努力探索資產管理與財富管理之間的協同互動。

董事們認為與杰地集團的戰略合作會將大大提升本集團在中國境外的尋求投資項目的能力，特別是在本集團目前並沒有投資的地區。公司相信戰略合作夥伴關係將匯集一支經驗豐富的專業人士的強大團隊；使公司能夠保持行業領先的業績記錄；並提供投資產品，以滿足我們投資者不斷增長的海外投資需求，並捕捉海外房地產市場的巨大增長潛力。但是，諒解備忘錄並不代表公司作出任何具有法律約束力的承諾，本集團仍處於探索潛在海外機會的早期階段，因此目前沒有任何具體的海外擴張計劃。如有合適的海外機會出現，本公司會遵守《上市規則》的有關規定，並在有需要時進一步公佈有關事宜。

承董事會命
上海瑞威資產管理股份有限公司
主席、首席執行官兼執行董事
朱平

中國上海
2019年6月3日

截至本通告日期，本公司董事會包括執行董事朱平先生、段克儉先生及蘇怡女士；非執行董事王旭陽先生及成軍先生；以及獨立非執行董事楊惠芳女士、尚健先生及劉雲生先生。